



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

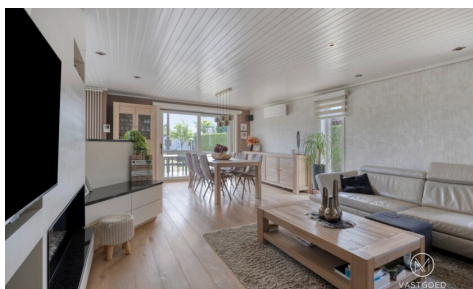
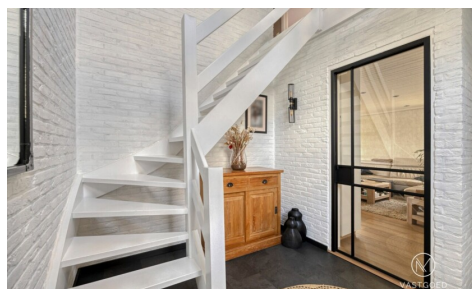
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - VILLA

Steenweg op Dendermonde 56, 9300 Aalst

€ 580.000

Ref. 7125497



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 873m²

EPC: 128kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een uitstekende locatie te Hofstade, ontdekken we deze perfect onderhouden gezinswoning die moeiteloos comfort en kwaliteit combineert.

We betreden de woning via een uitnodigende inkomhal met gastentoilet en trap naar de verdieping. De mooie woonkamer met zit- en eetgedeelte is voorzien van een parketvloer en een inbouwcasette op aardgas die alvast een warme en gezellige sfeer creëert. De moderne open keuken is praktisch ingericht, voorzien van kwalitatieve toestellen en veel kastruimte, en sluit rechtstreeks aan op de voorraadkamer. Grote raampartijen zorgen hier voor een overvloed aan natuurlijk licht en geven directe toegang tot het terras en de tuin. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een stijlvolle badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche, evenals een handige bergkast en het toegangsluik tot zolder. Verder bieden de inpandige garage en grote oprit plaats voor meerdere wagens waardoor parkeren steeds comfortabel en zorgeloos kan verlopen.

Buiten is het alleen maar genieten van een zonnige tuin met optimale privacy. Een absolute troef is de wellnessruimte met sauna- en infraroodcabine. Ideaal om thuis te ontspannen na een lange werkdag.

Bovendien is deze vrijstaande woning uitgerust met zonnepanelen, airconditioning en camerabewaking. De elektrische installatie is conform (enkel een kleine actualisatie van plannen en schema's vereist) en de woning is daarenboven volledig asbestveilig.

Al enige tijd op zoek naar een instapklare moderne gezinswoning? Neem dan contact op met Marijke via 0475 777 116 of info@vastgoedboelaert.be.

De gestelde prijs is een richtprijs en aldus niet bindend voor de verkoper. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper al dan niet te willen verkopen aan het beste bod.

FINANCIEEL

Prijs: € 580.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.214,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 8,60 m

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 873,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,19 m²
Keuken: 9,30 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,23 m²
Slaapkamer 2: 11,33 m²
Slaapkamer 3: 8,70 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 128
EPC code: 3656997-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 103C
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2