



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

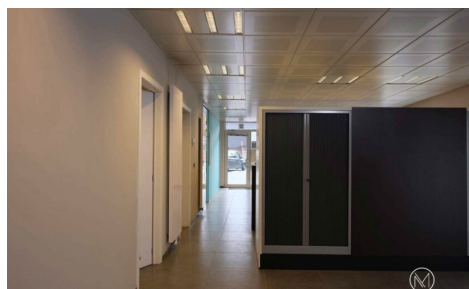
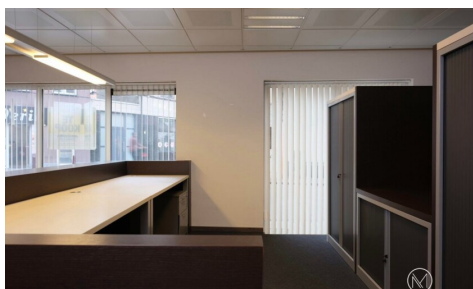
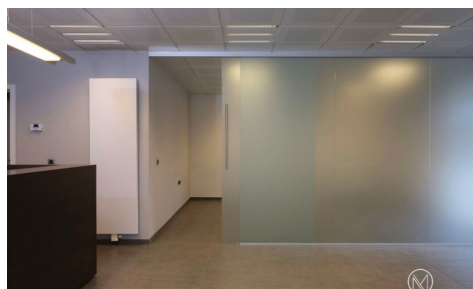
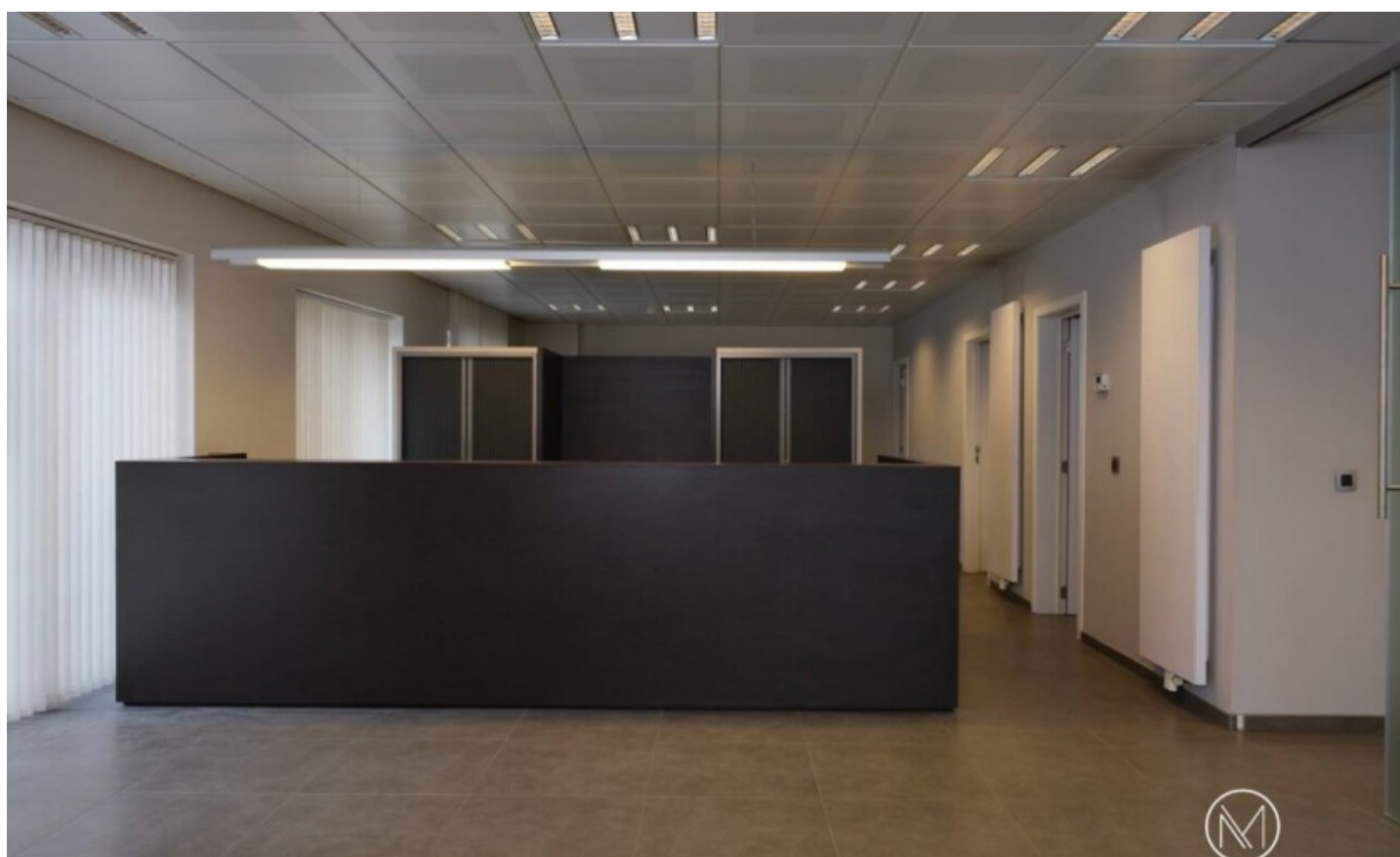
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - KANTOOR

Molendries 23, 9300 Aalst

€ 195.000

Ref. 7065490



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gelijkvloerse kantoorruimte die deel uitmaakt van een goed onderhouden appartementsgebouw.

Het kantoor is zeer goed onderhouden en heeft volgende indeling: inkom met balie en wachtplaats, 2 individuele burelen, vergaderzaal, moderne keukenruimte met refterfunctie, sanitair gedeelte en berging.

Biedingssysteem volgens Covast.

Voor alle bijkomende info en/of bezoek, contacteer Marijke via 0475 777 116 of info@vastgoedboelaert.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.015,00

GEBOUW

Oppervlakte: 105,00 m²

Bouwjaar: 2008

ENERGIE

EPC code: 20250717-0003649598-KNR-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee