



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

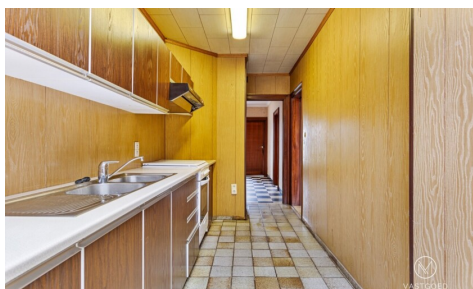
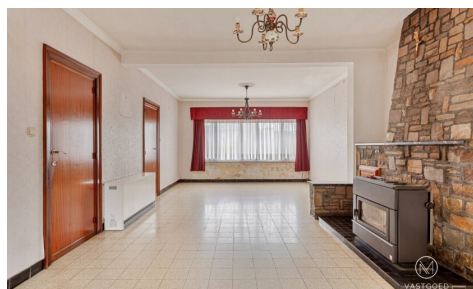
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - HUIS

Papestraat 44, 9320 Nieuwerkerken

€ 229.000

Ref. 6190042



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 346m²

EPC: 1167kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Solide woning te Nieuwerkerken met bijzonder veel lichtinval. Gelegen op wandelafstand van school en bushalte. Winkels, station, E-40, ... zijn allen heel vlot bereikbaar.

Het gelijkvloers omvat heden: een inkomhal, grote living, een keuken en badkamer. Op de verdieping treffen we 2 ruime slaapkamers, een bureau of babykamer en een balkonkamer. De zolder, momenteel toegankelijk via een valtrap, kan ingericht worden tot 2 extra kinderkamers met badkamer. Bijkomend is er een droge kelder, ingesloten terras, buitenberging en leuk tuintje.

Parkeren doe je makkelijk voor de deur.

Voor alle info en/of bezoek, contacteer Marijke via 0475 777 116 of info@vastgoedboelaert.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 438,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 6,65 m

ENERGIE

EPC score: 1167
EPC code: 3186327
EPC klasse: F
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 346,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,11 m²
Keuken: 12,62 m²
Slaapkamer 1: 18,68 m²
Slaapkamer 2: 16,60 m²
Slaapkamer 3: 5,80 m²
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 699W

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2