



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

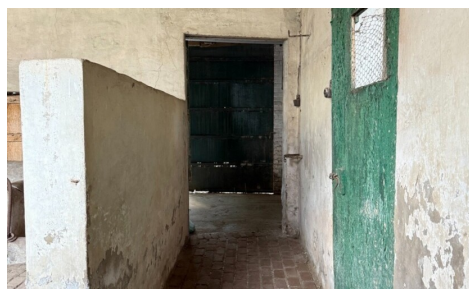
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - HOEVE

Doornstraat 27, 9450 Haaltert

€ 286.000

Ref. 6683108



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Grond opp.: 749m²

EPC: 1385kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze charmante eigendom bevindt zich in een rustig straatje. Gelegen in een landelijke omgeving, met vlotte verbinding naar Brussel en Gent en dichtbij alle dagelijkse voorzieningen.

De woning, bijgebouwen en stalling bieden talloze mogelijkheden, maar vragen absoluut om een totaalrenovatie. Ideaal voor wie op zoek is naar een uniek pand om volledig naar eigen wens te verbouwen.

Deze eigendom maakt het bovendien mogelijk om wonen en werken te combineren op éénzelfde locatie. Zo kan de voormalige stal deels worden ingericht als woongedeelte, maar ook een kantoor, praktijk, atelier, ... kan hier ondergebracht worden. Tevens voor elke zelfstandige of hobbyist die nood heeft aan enige opslag is dit een ware opportuniteit.

Met een volledig benutte straatbreedte van 22m heeft dit perceel van 7a49ca eveneens een bijzonder mooie tuinzone met ruimte voor terras, grasperk en zelfs zwembad met poolhouse. Een plaats om te ontspannen en waar je in alle stilte kan genieten van de middag- en avondzon.

Is landelijk wonen in een gerenoveerde hoeve jouw droom en ben je benieuwd naar de mogelijkheden van dit pand? Contacteer Marijke via 0475 777 116 of mail naar info@vastgoedboelaert.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 286.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 374,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 22,00 m

ENERGIE

EPC score: 1385
EPC code: 3355188-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 749,00 m²
Terreindiepte: 38,60 m
Breedte aan straatkant: 22,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 575G

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1