



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - HERENHUIS

Bruulstraat 8, 9450 Haaltert

€ 503.000

Ref. 7782616



Aantal slaapkamers: 5

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 359m²

Grond opp.: 3850m²

EPC: 565kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

In het hart van Haaltert bevindt zich dit beschermd bouwkundig erfgoed, een statige voormalige pastorie uit 1783, gelegen op een uitzonderlijk en uniek perceel van 3.850 m².

Dit herenhuis belichaamt enkel authenticiteit en allure van weleer dankzij tal van bewaarde historische elementen, waaronder hoge plafonds, sierlijsten, marmeren schouwen en een authentieke eiken trap. Ze omvat o.a. een imposante inkomhal, royale woon- en eetkamer, bureauruimte, geïnstalleerde keuken, badkamer, veranda, vijf slaapkamers, dressing, kelder en ruime zolder.

Daarnaast beschikt het domein over een voormalig koetshuis met garage, bijgebouwen en een prachtig aangelegde ommuurde parktuin die zorgt voor veel rust en absolute privacy.

Dankzij z'n ligging, midden in de dorpskern en vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, combineert deze eigendom een uitstekende bereikbaarheid met een unieke woonomgeving.

Deze bijzondere pastorie biedt met een bewoonbare oppervlakte van circa 359m² tal van renovatie- en herbestemmingsmogelijkheden. Naast een uitzonderlijk exclusieve woning kan deze site eventueel deels worden ingevuld met een publieke functie of bijkomende bestemming.

Zowel de geboden prijs als de toekomstige invulling worden beoordeeld en zijn opgenomen in de algemene verkoopsvoorwaarden.

Bij interesse of meer inlichtingen gewenst, contacteer Marijke 0475 777 116.

FINANCIEEL

Prijs: € 503.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 906,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 359,00 m²

Bouwjaar: 1783

Gevelbreedte: 24,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 565

EPC code: 30194026

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.850,00 m²

Breedte aan straatkant: 29,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 51,00 m²

Eetkamer: 35,00 m²

Keuken: 25,00 m²

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 13,00 m²

Slaapkamer 5: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score:  D

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1