



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

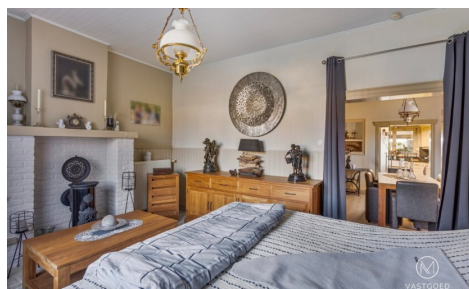
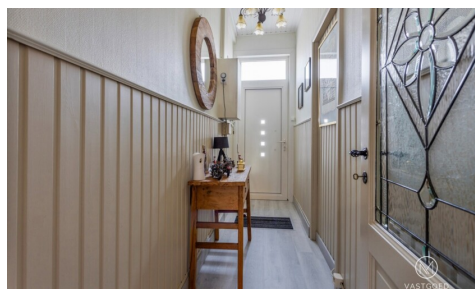
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kerkweg 15, 1790 Affligem

€ 359.000

Ref. 6552825



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 663m²

EPC: 280kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend onderhouden woning in een doodlopende straat. Rustig gelegen en toch op slechts enkele minuten van op- en afrittencomplex E40, nabij tal van winkels, scholen, station Liedekerke en bushalte.

Deze woning onderging sinds 2010 een grondige update en werd volledig voorzien van centrale verwarming met aardgas. Het dak werd vernieuwd en geïsoleerd en bijkomend werd een grote nieuwe achterbouw opgetrokken alsook een garage met wasplaats. Op het gelijkvloers is er verder een salon – momenteel dienstig als 3e slaapkamer, een eetkamer, keuken, badkamer en grote lichtrijke veranda. De verdieping telt 2 slaapkamers en een toilet.

Buiten kan je vanop 2 terrassen genieten van de stilte, de zon en het mooie zicht op een prachtig aangelegde tuin.

Extra troeven: nieuwe hoogwaardige ramen en deuren - zonnepanelen met certificaten - gunstig label C - parkeerplaats voor de deur.

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer Marijke via 0475 777 116 of info@vastgoedboelaert.be en plan jouw afspraak in voor het eerste bezoekmoment op zaterdag 15/02.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,53 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 280

EPC code: 3521276

EPC klasse: C

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 663,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,64 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 18,57 m²

Eetkamer: 15,20 m²

Keuken: 12,90 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 23,70 m²

Slaapkamer 2: 15,20 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1