



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

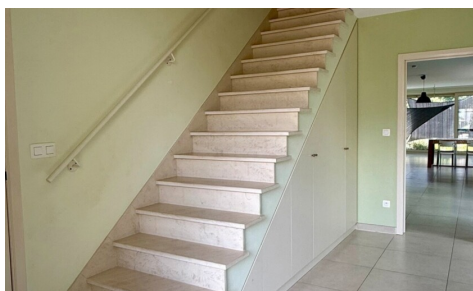
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Wezepoelstraat 185A, 9240 Zele

€ 1.300

Ref. 7799134



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 577m²

EPC: 74kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Energiezuinige en moderne woning te huur met alle comfort.

Deze ruime halfopen woning biedt een verzorgde inkomhal met praktische maatkasten onder de trap, een lichtrijke woonkamer met grote raampartijen en centraal een volledig uitgeruste keuken. Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een aparte wasplaats, een berging en een eerste badkamer met douche, lavabo en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een aparte dressing en een ruime tweede badkamer, ingericht met een ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet. Bijkomend is er een praktische bergzolder en een in pandige garage met sectionaalpoort. De mooie tuin beschikt over een degelijk gemetst tuinhuis en een grasrobot voor makkelijk onderhoud.

Huurprijs: 1.300€ per maand.
Beschikbaarheid: in overleg.

Meer info en aanvragen voor bezoek, via mail naar info@vastgoedboelaert.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 74
EPC klasse: A

TERREIN

Grondoppervlakte: 577,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: 11,86 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: Ja