



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

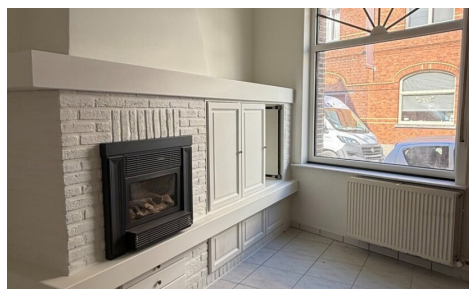
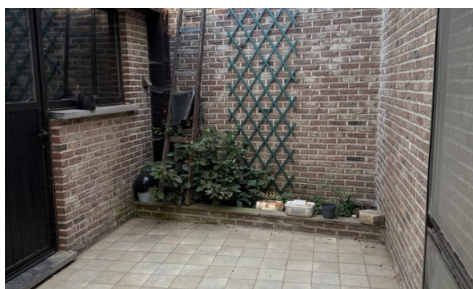
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Ledebaan 58, 9300 Aalst

€ 950

Ref. 7068489



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²

Terras opp.: 11m²

EPC: 282kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze leuke woning kreeg recent een hele grondige opfrissing. Met z'n centrale ligging nabij het stadscentrum zijn scholen, winkels, station en ander openbaar vervoer makkelijk te voet of per fiets bereikbaar.

De indeling op het gelijkvloers is als volgt: inkomhal, woonkamer en lichtrijke keuken met aansluitend overdekt terras en kleine berging. De 1e verdieping telt 1 grote slaapkamer en een ruime badkamer met ligbad, lavabomeubel, kolomkasten en toilet. Met tevens plaats voor was- en droogmachine. Op de 2 verdieping is er een 2e grote slaapkamer, een babykamer of bureau en een opbergzolder. Bijkomend is er een keldertje.

De gehele woning is voorzien van CV met aardgas. EPC 282kWh/m2 (waarde voor isolatie daken).

Huurprijs 950€ per maand. Waarborg: 3 maanden huur. Vrij vanaf 01 oktober.

Bijkomende inlichtingen en aanvragen voor bezoek via info@vastgoedboelaert.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 282

EPC code: 2885512

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 20,23 m²

Keuken: 13,77 m²

Slaapkamer 1: 15,42 m²

Slaapkamer 2: 16,72 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 11,45 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D

P-score:  D