



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

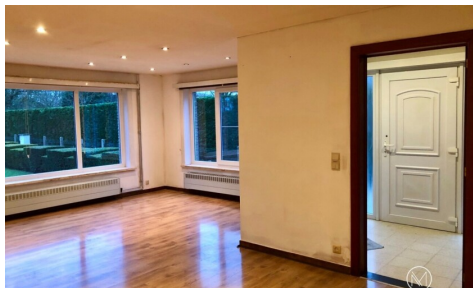
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - BUNGALOW

Lindeveldstraat 26, 9308 Hofstade

€ 340.000

Ref. 6366637



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 1104m²

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bungalow op een rustige en groene locatie te Hofstade. Gelegen in een doodlopende straat en onmiddellijk nabij de fietsroute Notelaarspad met vlotte verbinding richting centrum Aalst en Gijzegem.

Deze halfopen woning omvat: een inkomhal met gastentoilet, living in L-vorm, degelijke keuken, een badkamer met ligbad, 2e toilet en lavabomeubel, 3 slaapkamers, berging met voorziening voor was- en droogmachine, alsook een ruime zolder.

Bijkomend een dubbele garage, een terras, voor- en achtertuin en extra veel parkeerplaats rond de woning.

De bungalow is licht op te frissen. Doch werd het dak recent volledig vernieuwd en geïsoleerd. Verder heeft deze woning een gunstig epc label C (249 kWh/m²), CV met aardgas en reeds vernieuwde pvc ramen.

Klik zeker door naar de website en bekijk eveneens de aanpalende bungalow. Ideaal voor ouders, kinderen, familie en vrienden die naast elkaar willen wonen.

Interesse om één of beide panden te bezoeken? Contacteer Marijke via 0475 777 116 of info@vastgoedboelaert.be en plan jouw afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 976,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Gevelbreedte: 6,20 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 249

EPC code: 3009152

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.104,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,20 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,46 m²

Keuken: 12,25 m²

Slaapkamer 1: 13,84 m²

Slaapkamer 2: 12,83 m²

Slaapkamer 3: 12,83 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 345D

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Nee