



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - BUNGALOW

Lindeveldstraat 24, 9308 Hofstade

Verkocht

Ref. 6340019



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 1083m²

EPC: 246kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bungalow op een rustige en groene locatie te Hofstade. Gelegen in een doodlopende straat en onmiddellijk nabij de fietsroute Notelaarspad met vlotte verbinding richting centrum Aalst en Gijzegem.

Deze halfopen woning werd steeds uitstekend onderhouden en omvat: een inkomhal met gastentoilet, living in L-vorm, degelijke keuken, een badkamer met ligbad, 2e toilet en lavabomeubel, 3 slaapkamers, berging met voorziening voor was- en droogmachine, alsook een ruime zolder.

Bijkomend een dubbele garage, voor- en achtertuin en heel veel parkeerplaats naast, voor en achter de woning.

Recent werd het dak volledig vernieuwd. Een gunstig epc label C (246 kWh/m²), CV met aardgas en pvc ramen zijn nog extra troeven van deze wel onderhouden bungalow.

Klik verder door de website en bekijk eveneens de aanpalende bungalow. Ideaal voor ouders, kinderen, familie en vrienden die naast elkaar willen wonen.

Graag een bezoek? Contacteer Marijke via 0475 777 116 of info@vastgoedboelaert.be en plan jouw afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 340.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 976,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Gevelbreedte: 6,20 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 246

EPC code: 3009179

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.083,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,20 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,46 m²

Keuken: 12,25 m²

Slaapkamer 1: 13,84 m²

Slaapkamer 2: 12,83 m²

Slaapkamer 3: 12,83 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 345E
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 5