



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

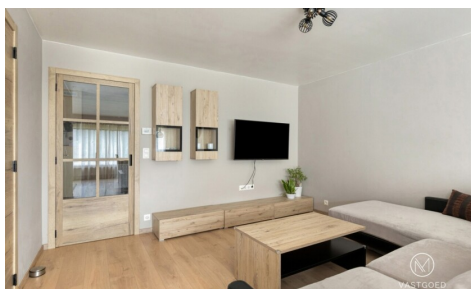
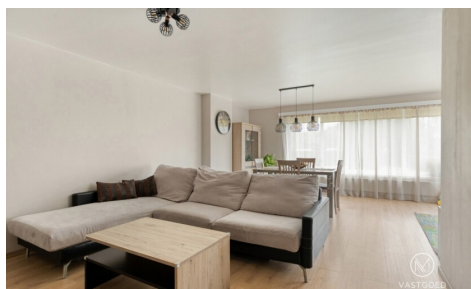
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE KOOP - BUNGALOW

Lindeveldstraat 26, 9300 Aalst

€ 380.000

Ref. 6366637



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 1104m²

EPC: 239kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante halfopen bungalow bevindt zich in een doodlopende straat in een groene en bijzonder rustige omgeving. De woning ligt vlak bij de fietsroute Notelaarspad en geniet daarom van een vlotte fietsverbinding naar het centrum van Aalst en Gijzegem.

Deze woonst werd vrijwel volledig en vakkundig gerenoveerd en is werkelijk instapklaar, met enkel de inkomhal die nog een lichte opfrissing kan gebruiken. Het dak werd recent volledig vernieuwd en geïsoleerd. In combinatie met de nieuwe cv-ketel en de reeds vernieuwde pvc-ramen resulteert dit in een gunstig EPC-label C (239 kWh/m²).

De bungalow omvat een inkomhal met gastentoilet, living in L-vorm, degelijke keuken, nieuwe badkamer met inloofdouche, 2e toilet en wandmeubel met dubbele lavabo, 3 slaapkamers, berging met voorziening voor was- en droogmachine, alsook een ruime zolder.

Buiten geniet u van een terras, voor- en achtertuin en bijzonder veel parkeermogelijkheden rondom de woning. Daarnaast is er een dubbele garage aanwezig.

Bent u op zoek naar een rustig gelegen, gerenoveerde bungalow met veel ruimte en parkeergelegenheid? Contacteer Marijke via 0475 777 116 of info@vastgoedboelaert.be en plan uw bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 976,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.104,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,20 m
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Gevelbreedte: 6,20 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 34,46 m²
Keuken: 12,25 m²
Slaapkamer 1: 13,84 m²
Slaapkamer 2: 12,83 m²
Slaapkamer 3: 12,83 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 239
EPC code: 3009152
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 345D

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Nee