



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

**Telefoonnummer:** 0475777116

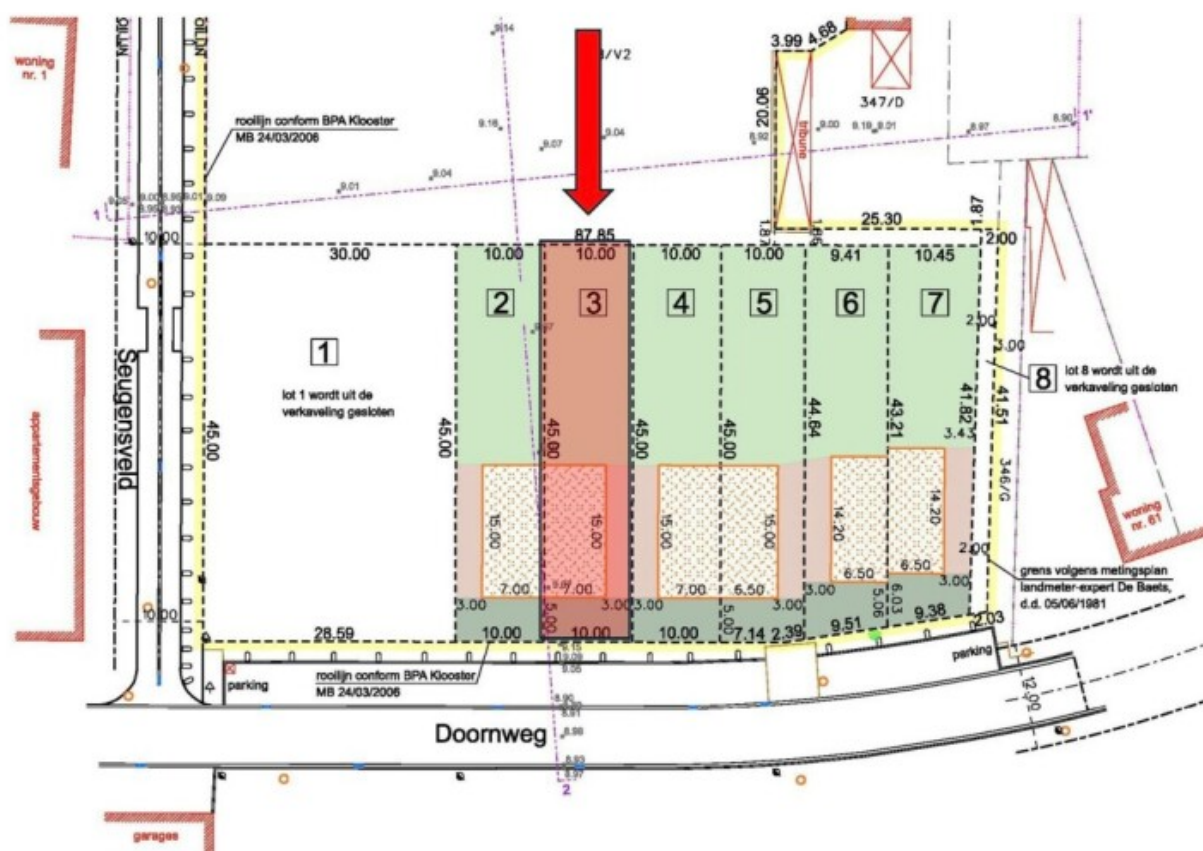
**E-mail:** Info@vastgoedboelaert.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Doornweg , 9260 Wichelen

€ 139.500

Ref. 7082987



Grond opp.: 450m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Goed gelegen bouwgrond in een rustige buurt te Wichelen. Lot 3 van deze verkaveling leent zich tot het bouwen van een halfopen ééngezinswoning. Dit in een mooie en residentiële omgeving met alle nutsvoorzieningen in de onmiddellijke nabijheid.

Oppervlakte : 4a 50ca

Bouwzone : minimaal 5,00 m vanaf de voorste perceelgrens

Bouwdiepte : 15,00 m op het gelijkvloers / 12,00 m op de verdieping

Bouwbreedte : 7,00 m

Bouwvrije zijdelingse strook : 3,00 m

Lot 9 heeft bestemming parkzone. De garantie voor een blijvend rustige en groene omgeving.

Deze bouwgrond is gelegen binnen het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) 3 "Klooster Wichelen" dd. 24 03 2006.

Biedingssysteem volgens Covast.

Alle bijkomende inlichtingen via 0475 777 116 en [info@vastgoedboelaert.be](mailto:info@vastgoedboelaert.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 139.500,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee