



Schoolstraat 71 , 9320 Nieuwerkerken

Telefoonnummer: 0475777116

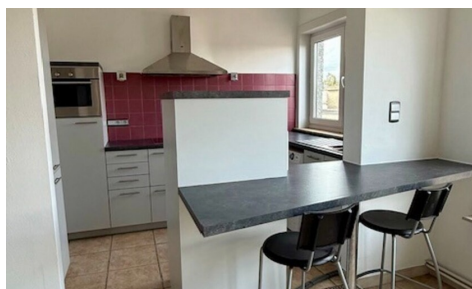
E-mail: Info@vastgoedboelaert.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Koolstraat 73B, 9300 Aalst

€ 750

Ref. 7212092



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

EPC: 191kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklare appartement bevindt zich op de derde verdieping van een verzorgd gebouw met lift. De ligging is uitstekend: vlak bij het centrum van Aalst, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het charmante Klein Parkske.

De indeling omvat een lichte leefruimte, twee volwaardige slaapkamers, een praktische keuken met o.a. vaatwas- en wasmachine, functionele badkamer en een apart toilet. Achteraan bevindt zich nog een klein terras met berghok, ideaal als opslagruimte.

Het appartement werd recent volledig opnieuw geschilderd en beschikt over een gunstig EPC-label B.

Huurprijs: 750€ + 50€ vaste kosten per maand
Provisie verwarming en water: 125€ per maand

Onmiddellijk beschikbaar.

Bijkomende inlichtingen en aanvragen voor bezoek, via info@vastgoedboelaert.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 191
EPC code: 3710489-RES-1
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

INDELING

Woonkamer: 33,82 m²
Keuken: 7,66 m²
Slaapkamer 1: 12,70 m²
Slaapkamer 2: 11,23 m²
Toiletten: 1

STEDENBOUW

G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee